

BIHARTORDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023.(.....) Önkormányzati rendelete

BIHARTORDA KÖZSÉG településképeinek védelméről szóló

4/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bihartorda Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57.§ (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- az örökségvédelmi feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§

Bihartorda község településképeinek védelméről szóló 4/2018.(IX. 27.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„ Bihartorda Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57.§ (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

- *Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint*

- *a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:*”

2.§

Bihartorda község településképi védelméről szóló 4/2018.(IX. 27.) önkormányzati rendelet 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

34.§. (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le – a műemléket, műemléki környezetet vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött kutatási, vizsgálati, kiállítási célt szolgáló és lakó rendeltetést bemutató épület építése kivételével:

a) a településképi fokozottabb védelme érdekében a község közigazgatási területén lévő közterületen és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

b) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egységei számának megváltoztatása tekintetében. Ha a rendeltetésváltoztatás megfelel az országos, valamint a helyi építési szabályzat vonatkozó követelményeinek, a polgármester kérelemre – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról, az új rendeltetésről és az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról, az új rendeltetés számáról. A rendeltetés megváltozásának igazolásához szükséges bejelentési kérelem nyomtatvány e rendelet 3. melléklete.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés a) pontja szerinti reklámok és reklámhordozók elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.”

3.§

(1) Bihartorda község településképi védelméről szóló 4/2018.(IX. 27.) önkormányzati rendelet 35. §. (1) bekezdése az alábbi pontokkal egyszül ki:

„g) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.

h) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a rendezési terv

rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.”

(2) Bihartorda község településképezének védelméról szóló 4/2018.(IX. 27.) önkormányzati rendelet 35. §. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenözi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafoyyottá válik a polgármester az eljárást megszünteti.”

(3) Bihartorda község településképezének védelméról szóló 4/2018.(IX. 27.) önkormányzati rendelet 35. §. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve elutasítja a kérelmet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 47. §. (1) bekezdés b) pontja szerinti esetekben.”

(4) Bihartorda község településképezének védelméról szóló 4/2018.(IX. 27.) önkormányzati rendelet (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 6 hónapon belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételtlen be kell jelenteni.”

4. §

Bihartorda község településképezének védelméról szóló 4/2018.(IX. 27.) önkormányzati rendelet 37. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Hatályát veszti Bihartorda Község Helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 8/2005. (IX.20.) Ök. rendelet:

- 4§ (4) bekezdése,
- 4§ (5) b) pontja,
- 6§ (3) bekezdése,
- 9§ (2) második mondata,
- 9§ (10) bekezdése,
- 11§(3)(4) bekezdései,
- 18§ (4) bekezdése,
- 27§ (3) bekezdése és a
- 32§ - a.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Bihartorda Községi Önkormányzat 12/2017.(X. 31.) önkormányzati rendelete.”

Petruçz Sándor

polgármester

Borsos Lajos

jegyző