

**Bihartorda Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
*.../.../..../*  
**önkormányzati rendelete**  
**Bihartorda Község településképeinek védelméről szóló 4/2018.(IX.27.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról.**

Bihartorda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal;  
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,  
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint  
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

Bihartorda Község településképeinek védelméről szóló 4/2018.(IX.27.) önkormányzati rendelet /a továbbiakban: R/ 13.§ (3) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek/*

„(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti az ingatlan tulajdonost.”

2. §

A R. 35.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*/23. Településképi bejelentési eljárás/*

„(2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester megszünteti a bejelentési eljárást.”

3. §

A R. kiegészül egy új, 35/A § - al és annak főcímeivel:

„29. Településképi kötelezési eljárás  
35/A. §

(1) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

- (2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a (3) bekezdés szerinti eset kivételével kötelezési eljárást lefolytatja.
- (3) Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint eljárva értesíti az illetékes kormányhivatalt.
- (4) A településképi követelmények - ide nem értve a IV. fejezet szerintieket – teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (5) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi.
- (6) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.”

#### 4. §

A R. VI. fejezet címének – hatályba lépés - számozása változik.

„/ VI. fejezet  
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK/  
30. Hatálybalépés”

#### 5. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Bihartorda, 2019. ....hó.....nap

Serdült János Csaba  
*polgármester*

Tóth Jánosné  
*jegyző*

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben a rendelet kihirdetem:

Bihartorda, 2019, .....hó, .....nap.

Tóth Jánosné  
*jegyző*