


# TÖBBFUNKCIÓS ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLET FELÚJÍTÁSI TERVE



Építtető neve: Bihartorda Község Önkormányzata  
4174 Bihartorda, Kossuth Lajos utca 73.  
Tervezés helyszíne: 4174 Bihartorda, Kossuth Lajos utca 43.  
Hrsz.: 66  
Épület tervezett rendeltetése: Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

Dátum: 2016. április

Építész tervező:   
Rácz Sándor  
Építész tervező szakmérnök  
4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
MTN: É 09-0603; TÉ 09-0603

# KÜLZETLAP

Építtető neve:	Bihartorda Község Önkormányzata
Tervezés helyszíne:	4174 Bihartorda, Kossuth Lajos u. 73. 4174 Bihartorda, Kossuth Lajos u. 43. Hrsz.: 66
Épület tervezett rendeltetése:	Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

## Tartalomjegyzék

### Szöveges tervefejezet

- Tervezői nyilatkozat
- Építész műszaki leírás

### Az épület építész tervrajzai:

H1-	Helyszínrajz M=1:1000
F1-	Felmérési alaprajz M=1:100
F2-	Felmérési A-A metszet M=1:100
F3-	Felmérési 1. sz. homlokzat M=1:100
F4-	Felmérési 2. sz. homlokzat M=1:100
F5-	Felmérési 3. sz. homlokzat M=1:100
F6-	Felmérési 4. sz. homlokzat M=1:100
E1-	Tervezett alaprajz M=1:100
E2-	Tervezett A-A metszet M=1:100
E3-	Tervezett 1. sz. homlokzat M=1:100
E4-	Tervezett 2. sz. homlokzat M=1:100
E5-	Tervezett 3. sz. homlokzat M=1:100
E6-	Tervezett 4. sz. homlokzat M=1:100

Dátum: 2016. április

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

Építtető neve: Bihartorda Község Önkormányzata  
4174 Bihartorda, Kossuth Lajos u. 73.  
Tervezés helyszíne: 4174 Bihartorda, Kossuth Lajos u. 43.  
Hrsz.: 66  
Épület tervezett rendeltetése: Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

Alulírott tervező a tárgyi épület korszerűsítése tárgyában az alábbiakról nyilatkozom:

Az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó szabványoknak- jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31.§ (1)-(2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, az OTÉK 50§; az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletnek és az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A tervezett épület megfelel a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint megfogalmazott „KNE” követelményeknek, melyet egyszerűsített számítási módszerrel ellenőriztem az épület határoló szerkezeteire, fajlagos hőveszteség mutatójára, és összesített energetikai jellemzőjére.

Az ingatlanon minden közműbekötés adott (víz, szennyvíz, villany, gáz), a területen közműgerincvezeték nem halad át. A keletkező csapadékvíz saját ingatlanon belül kerül elszívárogtatásra.


A tervezett égéstermék-elvezetők egyeztetésre kerülnek fűtéstechnikai szolgáltatóval.

A betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

Az épület építése és üzemeltetése közben veszélyes hulladék nem keletkezik.

A tervezett létesítmények a meglévő terepviszonyok figyelembevételével kerültek kialakításra, engedélyköteles tereprendezési munkák nem készülnek.

Dátum: 2016. április

Építész tervező:   
Rácz Sándor  
Építész tervező szakmérnök  
4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
MTN: É 09-0603; TÉ 09-0603

# 1. MŰSZAKI LEÍRÁS

Építtető neve:	Bihartorda Község Önkormányzata
Tervezés helyszíne:	4174 Bihartorda, Kossuth Lajos u. 73. 4174 Bihartorda, Kossuth Lajos u. 43.
Épület tervezett rendeltetése:	Hrsz.: 66 Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

## AZ ÉPÍTÉSI TELEK TERHELÉSEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

### Beépítési adatok:

Telek területe:	5950 m <sup>2</sup>
Építési övezet:	OTÉK - VT
Beépített alapterület:	201,81 m <sup>2</sup>
- Terv sz. felújítandó épület:	180,81 m <sup>2</sup>
- Meglévő melléképület:	21,00 m <sup>2</sup>
Beépítettség:	3,39 %
Burkolt felület:	~ 53,69 m <sup>2</sup>
Zöld terület:	~ 5695 m <sup>2</sup> / 95,70 %

### Az épület építménymagassága:

Az épület ereszmagassága +5,30 m

Az épület gerincmagassága: + 9,30 m

### A tervezett építmény szintmagasságai:

Járda szintje:	± 0,00 m ~ Bf: 98m
Földszinti padlóvonal:	+ 0,50 m
Homlokzatmagasság:	+ 5,30 m;
Gerincmagasság:	+ 9,30 m;
Belmagasság:	3,00 m

**Az építmény nettó alapterülete: 125,25 m<sup>2</sup>**

## ANYAGOK, SZÍNEK ISMERTETÉSE

- Tetőfedés: Beton cserép
- Bádogos szerk. és esőcsat: HA lemez esőcsatorna és tetőbádogos szerkezet
- Homlokzati felület: 15cm EPS hőszig. rsz. + nemesvakolat (barna és fehér)
- Lábazati felület: 15cm XPS hőszig. rsz. + nemesvakolat (szürke)
- Nyílászárók: Műanyag nyílászáró szerkezetek (fehér)
- Kémények: 3 db kémény elbontásra kerül.

## **AZ ÉPÜLET HELYISÉGEI:**

Padlásfeljáró	10,81	m2	Lapburkolat
Teakonyha	10,46	m2	Lapburkolat
Akadálymentes WC	5,35	m2	Lapburkolat
WC + Mosdó	3,69	m2	Lapburkolat
Teleház	18,79	m2	Lapburkolat
Előtető	3,76	m2	Beton
Rend. iroda	11,55	m2	Lapburkolat
Gyerm. j. iroda	13,64	m2	Lapburkolat
Közlekedő	13,81	m2	Lapburkolat
Szélfogó	4,17	m2	Lapburkolat
Iroda	29,22	m2	Lapburkolat

**Nettó alapterület: 125,25 m2**

## **A MEGLÉVŐ ÉPÜLET SZERKEZETEI:**

**Alapozás:** Feltételezhetően téglá sávalap található, mely a felújítás során nem kerül feltárássra. Az épületen az alapozásra visszavezethető szerkezeti károk nem tapasztalhatók.

**Szigetelés:** Talajnedvesség elleni fal- és padlószigetelés nem található.

**Hőszigetelés:** Az épületen hőszigetelés nem készült.

**Körítő falak:** Az épület külső falai km. téglából készültek vegyes falvastagsági mérettel felmérési terv szerint, a hozzá kapcsolódó bővítmény épületrész B30 téglá falazat 35cm vakolt falvastagsággal.

**Belső teherhordó falak:** Belső teherhordó falak 65 illetve 35 cm vastagságú km. téglából készültek kétoldali alapvakolattal.

**Válaszfalak:** vegyes szerkezetek, 10 cm vastag válaszfallapokból, illetve km. téglából készültek 15cm ill. 35cm vakolt falvastagsággal.

**Áthidalók, koszorúk:** Előregyártott illetve monolit vasbeton áthidalók.

**Tetőszerkezet:** Hagyományos ácskötésű ferde dúcos tetőszerkezet fűrészelt gerendákból, szabványos szarufa kiosztással tetőlécezéssel.

**Tetőhéjazat:** A fő épületen szabvány palafedés, míg az oldalsó bővítményen és előtető épületrészen kerámia tetőfedés található.

**Födém:** Fa borított gerendás födém található alsó-felső deszkázattal, alulról nádvakolat, míg felső oldalán agyagtapasztás található.

**Kémények:** 3 db km. téglá kémény található tetőn kívül vakolatlan kémény.

**Nyílászárók:** A homlokzati nyílászárók fa szerkezetű kapcsolt gerébtokos szerkezetűek, melyek elavultak, rosszul zárnak. Beltérben keményhéjszerkezetes fa ajtók találhatóak.

**Bádorgozás:** HA lemez esőcsatorna és tetőbádorgozás található.

**Burkolatok:** Felmérési terv szerinti hideg burkolat. A vizes helyiségekben (fürdő; teakonyha) +1,75-ig falicsempével burkoltak.

**Belső felületképzések:** Alapvakolaton fehér festés található.

## **A TERVEZETT FELÚJÍTÁSI- KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZEFOGLALÓ LEÍRÁSA:**

### **Utólagos falszigetelés:**

Az épület hőszigetelési munkáinak elvégzése előtt műszakilag indokolt és szükséges az utólagos falszigetelés elvégzése, mely falátvágásos módszerrel, kiékelve, habarccsal kiinjektálva készül.

### **Homlokzati hőszigetelés:**

Az épület teljes homlokzatának hőszigetelő korszerűsítése tervezett.

A homlokzat 15 cm vastag AUSTROTHERM EPS hőszigetelő táblákra LB-Knauf Silcosan fehér és I-es színsoportú nemesvakolat készül színhatárképzéssel, míg a lábazaton 15 cm AUSTROTHERM XPS hőszigetelő táblákra LB-Knauf Colorol lábazati vakolat kerül.



**Tetőfedés csere:**

A meglévő tetőfedés alkalmatlan a napelemes rendszer fogadására. A meglévő pala és cserépfedés leszedésre kerül és helyette egységes betoncserép fedés készül az épület teljes tetőfelületén.

A meglévő fedélszerkezetre MASTERPLAST páraáteresztő tetőfólia kerül, melyre ellenlécezés és tetőlécezés készül. A héjazatban 2 db tetőkibúvó ablak kerül elhelyezésre.

A bontott azbeszt tartalmú palát a munka- és balesetvédelmi szabályok fokozott betartásával kell bontani, a helyszínen deponálni és lerakóhelyre elszállítani.

**Födém:**

A meglévő födémre 20 cm vastag EPS30 hőszigetelés kerül, melyre 15 mm vastag OSB lap borítás készül. Az épületen belül 1 db padlásfeljáró falépcső épül a födémkivágás helyén a tervezett alaprajz szerint.

**Aljzatkészítés (saját forrásból):**

A meglévő hidegburkolat eltávolítása után a helyére új hidegburkolat kerül ragasztóhabarcsba rakva. A vizes helyiségek +2,10-ig falicsempe burkolat készül.

**Belső felületképzés:**

Oldalfalvakolat készítése LB-Knauf alapvakolattal, majd belső festés készítése beltéri diszperziós falfestékkel. 1 m magasságig szárító vakolattal készül.

**Nyílászáró csere:**

Kültéri fa nyílászárók cseréje hőszigetelt fokozott légzárású műanyag nyílászárókra a meglévővel megegyező méretben, áthidalók cserélése nélkül. A beltéri ajtók cseréje keményhéjszerkezetes fa ajtókra, a fa felületek mázolásával.

**Akadálymentes WC kialakítása (saját forrásból):**

Az épületben kialakításra kerül 1 db akadálymentes WC. A helyiségben elhelyezésre kerül 1-1 db mozgáskorlátozottak részére kialakított mosdó és WC. Elhelyezésre kerül bennragadás elleni vészcsengő is.

**Kémény:**

Meglévő 3 db kémény elbontásra kerül.

**Napelem telepítése:**

A tető héjazaton 10 kW-os napelemes rendszer kerül telepítésre.

**Rámpaépítés (saját forrásból):**

Az ingatlan belső udvarán megépítésre kerül egy mozgáskorlátozottak részére kialakított akadálymentes rámpa. A rámpa teljes hossza 10 m, a szintkülönbség 50 cm, szélessége 1,20 m. A rámpán 2 db pihenő-forduló található, melynek szélessége 1,50 m. Az első szakasz meredeksége 4,91 %, míg a második szakasz 5,11 %. A rámpa mindkét oldalán 2 soros festett acél korlát készül.

**GÉPÉSZETI RENDSZEREK ÖSSZEFOGLALÓ LEÍRÁSA:****Vízellátás:**

Ivóvíz vezetékek ötrétegű csőből kerül szerelése meglévő hálózat bővítésével, szükséges csatlakozó idomokkal.

A meleg vízellátást a villanybojler szolgáltatja.

**Szennyvíz elvezetés:**

Az épület vizes berendezéseinek szennyvízelvezetése megfelelő keresztmetszetű KG-PVC lefolyó csövekkel történik. Új csatlakozások kialakítás a meglévő hálózat bővítésével.

**Fűtés:**

A meglévő fűtési rendszer nem kerül módosításra.

**Gázellátás:**

Meglévő rendszer le- és visszaszerelése szükséges csövek cseréjével.

**Hűtés:**

Nem tervezett

**Villanszerelés:**

A napelemes rendszer kiépítéséhez a mérőhely átépítésére van szükség, továbbá energiatakarékos lámpatestek és egyéb szerelvények kerülnek felszerelésre.

Az elektromos betáplálás utcai gerincvezetékéről szabványos légkábelrel megoldott. Az épületben új villanyóra és elosztó szekrény tervezett, érintésvédelmi relével és védőföldeléssel. A szerelvények szabványos kivitelű kapcsolók és dugaljak, a kültérben és a vizes helyiségekben, vízmentes kivitelben. A lámpatestek szabványos kivitelűek energiatakarékos fénycsöves illetve kompakt fénycsöves izzóval, kültérben és a vizes helyiségekben vízmentes kivitelben.

**Villámvédelem:** Az épületre a villámvédelmi berendezés kiépítése tűzvédelmi szempontból nem kötelező.

**Zaj és rezgés elleni védelem:**

Az építmény építése és üzemeltetése során káros zaj és rezgésterhelés nem keletkezik.

**Tereprendezés-parkosítás:**

Az ingatlanon az építési munkák befejezését követően a rendezett terep kialakítása az alábbiak szerint történik:

Az építési munkák során keletkezett törmelék és hulladék lerakóhelyre kerül elszállításra és elhelyezésre.

A rendezett terep kialakítása az építmény szintek figyelembevételével történik, föld egyengetésével-tömörítésével.

A rendezett terep kialakításánál figyelembe kell venni a keletkező csapadékvíz saját ingatlanon belüli elszikkaszthatóságát.

Berettyóújfalu, 2016. április

Építész tervező:

Rácz Sándor

Építész tervező szakmérnök

4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.

MTN: É 09-0603; TÉ 09-0603



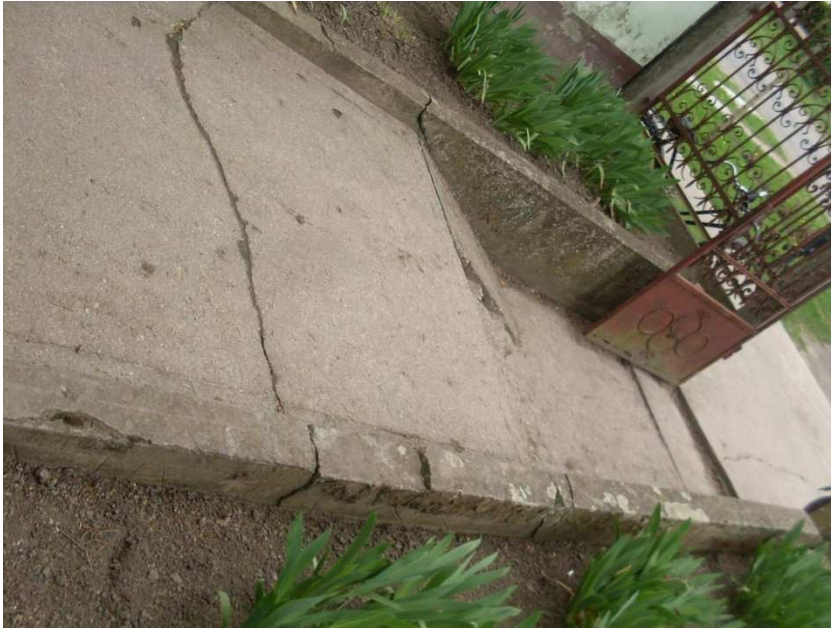


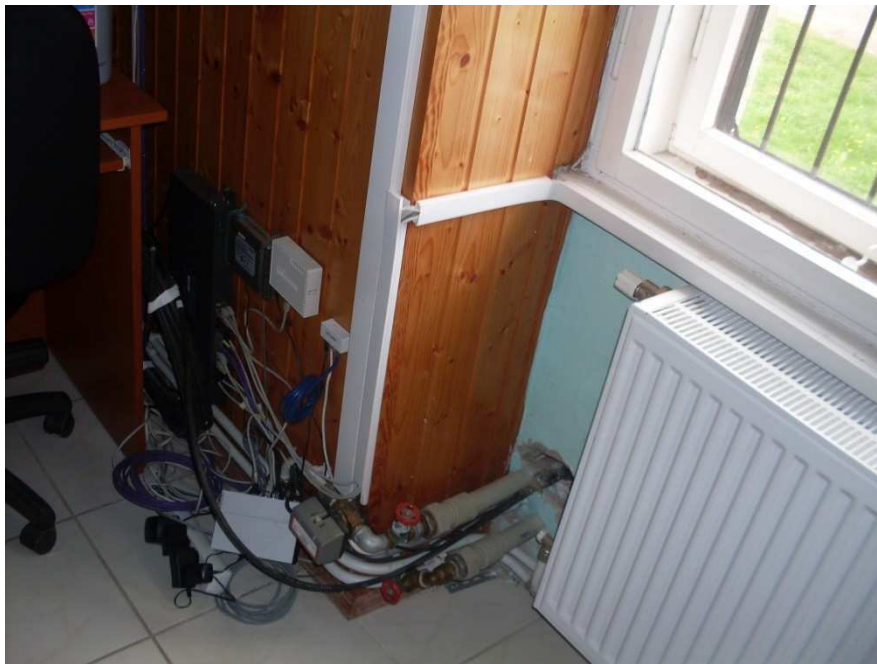
## 2. FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ

Építtető neve: Bihartorda Község Önkormányzata  
4174 Bihartorda, Kossuth Lajos u. 73.  
Tervezés helyszíne: 4174 Bihartorda, Kossuth Lajos u. 43.  
Hrsz.: 66  
Épület tervezett rendeltetése: Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése










## ALÁÍRÓ LAP

Építtető neve: Bihartorda Község Önkormányzata  
4174 Bihartorda, Kossuth Lajos u. 73.  
Tervezés helyszíne: 4174 Bihartorda, Kossuth Lajos u. 43.  
Hrsz.: 66  
Épület tervezett rendeltetése: Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

Alulírott építész tervező kijelentem, hogy a tárgyi épület felújítás tervdokumentációját a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően készítettem el, a feladat elvégzésére tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Építész tervező:

  
Rácz Sándor  
Építész tervező szakmérnök  
4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
MTN: É 09-0603; TÉ 09-0603

A Megrendelő aláírásával nyilatkozik, hogy a tervdokumentációt megtekintette, az abban foglaltak akaratának megfelelőek.

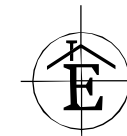
Építtető: Bihartorda Község Önkormányzata  
4174 Bihartorda, Kossuth Lajos u. 73.

Dátum: Berettyóújfalu, 2016. április





# HELYSZÍNRAJZ M=1:1000



## Jelmagyarázat:

- ~~~~~ Vízvezeték
- - - - - Villanyvezeték
- □ - □ - Szennyvízvezeték
- / - / - Gázvezeték
- > - > - Távhő vezetékek
- ..... Fűv. terület kb. 165m²

## Beépítési adatok:

INGATLAN HRSZ.:	66
ÉPÍTÉSI ÖVEZET:	VT Oték sz.
INGATLAN TERÜLETE:	5950 m²
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	201,81 m²
- 1; Terv sz. felújított épület:	180,81 m²
- 2; Megl. melléképület:	21,00 m²
BURKOLT FELÜLET:	~53,69 m²
ZÖLD FELÜLET:	~5695 m² / 95,70 %

Megrendelő: Bihartorda Község Önkormányzata  
4174 Bihartorda, Kossuth u. 73.  
Ingatlan helye: 4174 Bihartorda, Kossuth u. 43.  
Hrsz: 66  
Létesítmény: Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

Tervező: Rácz Sándor  
Berettyóújfalú, Kossuth u. 41.  
Építész tervező szakmérnök  
MTN: É 09-0603; Té 09-0603

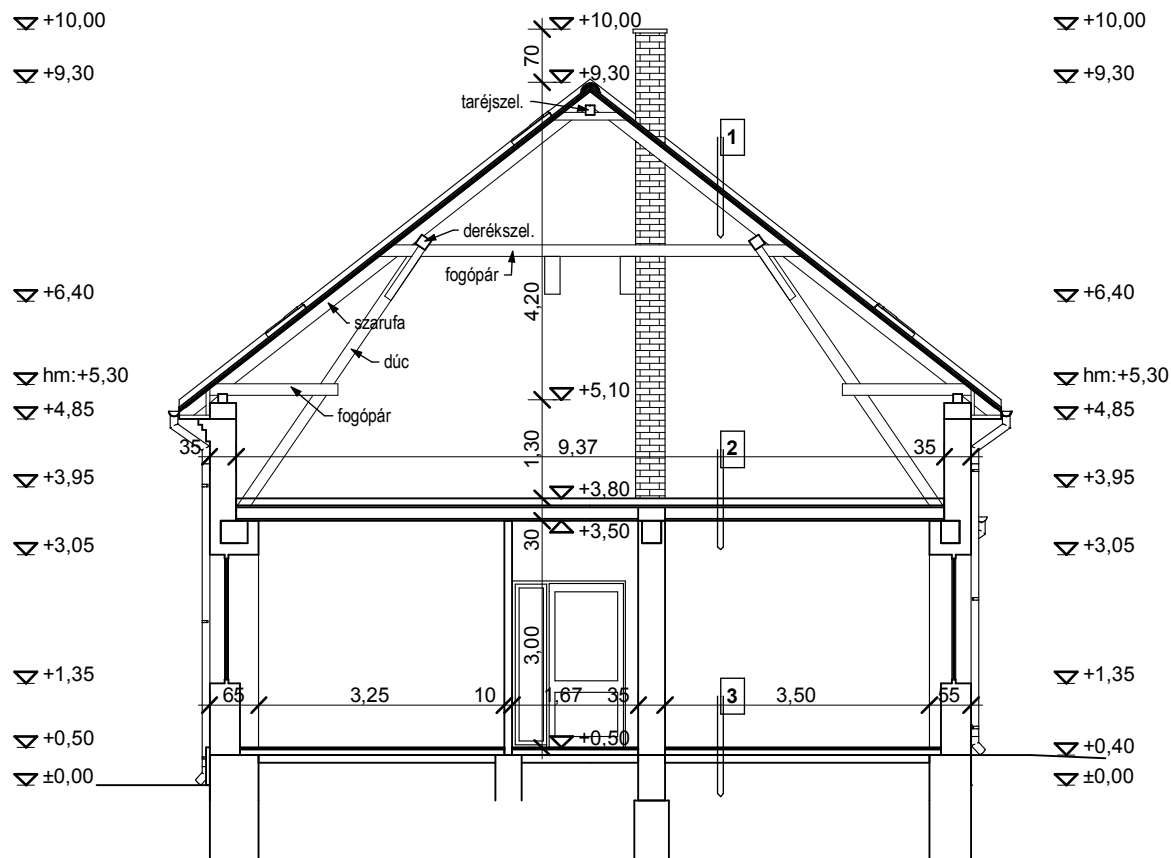
Dátum:  
2016.  
április  
**H 1**



Telefon: 54/401-131 - Mobil: 06-30/299-6121 - 06-30/269-6860  
4100 Berettyóújfalú, Kossuth utca 41.



# FELMÉRÉSI A-A METSZET M=1:100



## Rétegrendek:

- 1 Cserép/szabványpala fedés  
Tetőléc  
Fa fedélszék
- 2 Agyagtapasztás  
Deszkázat  
Fa födémgerendák  
Deszkázat  
Nádvakolat
- 3 Padlóburk.+ágyazata  
Aljzatbeton  
Kavicságy  
Feltöltés

Megrendelő: Bihartorda Község Önkormányzata  
4174 Bihartorda, Kossuth u. 73.  
Ingatlan helye: 4174 Bihartorda, Kossuth u. 43.  
Hrsz: 66  
Létesítmény: Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

Tervező: Rácz Sándor  
Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
Építész tervező szakmérnök  
MTN: É 09-0603; Té 09-0603

Dátum:  
2016.  
április

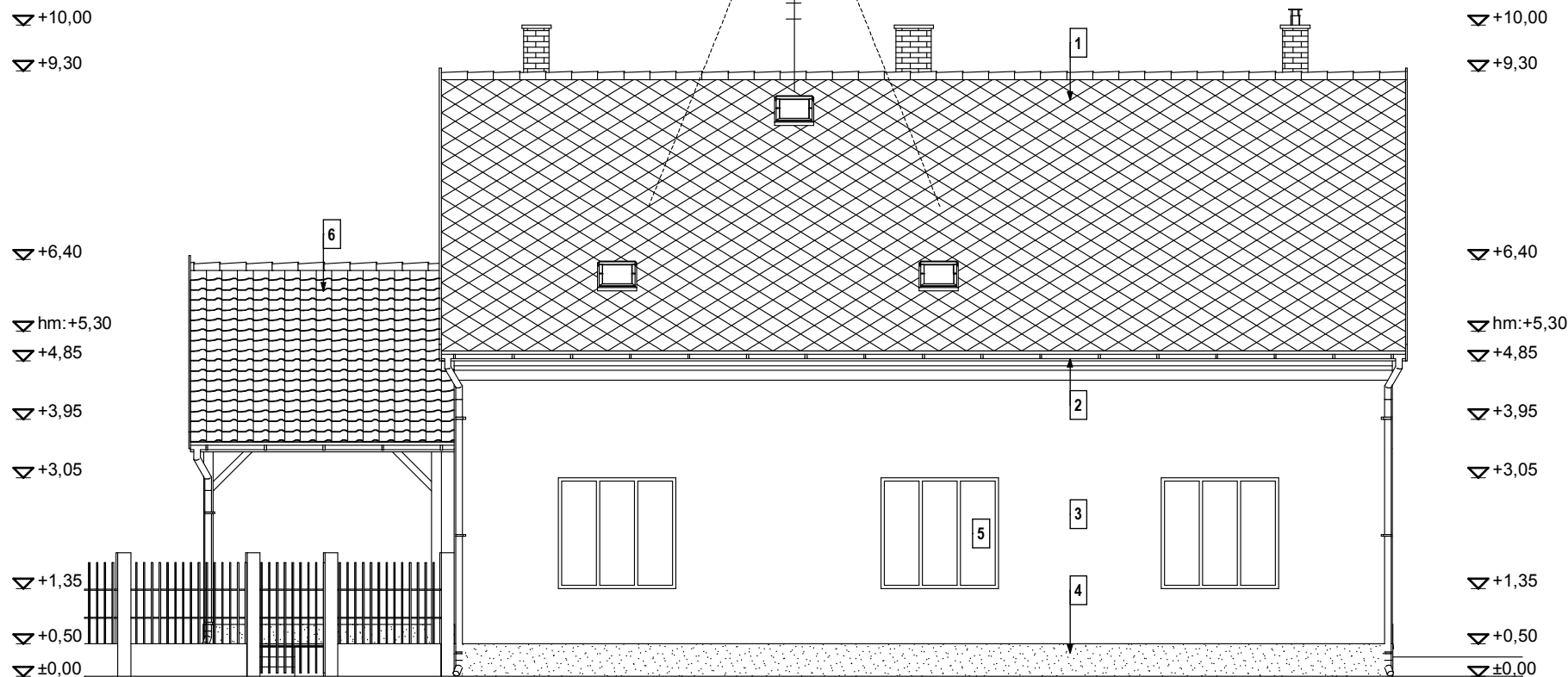
**F 2**

**GENERAL-  
ÉPÍTŐ 98**

Telefon: 54/401-131 - Mobil: 06-30/299-6121 - 06-30/269-6860  
4100 Berettyóújfalu, Kossuth utca 41.



# FELMÉRÉSI 1.sz. HOMLOKZAT M=1:100



## HOMLOKZATKÉPZÉS:

- 1- Szabványpala tetőfedés
- 2- HA lemez esőcsatorna és tetőbádogozás
- 3- Kőporos nemesvakolatú homlokzat
- 4- Vakolt festett lábazat
- 5- Fa nyílászárók
- 6- Kerámia tetőcserép

Megrendelő: Bihartorda Község Önkormányzata  
4174 Bihartorda, Kossuth u. 73.  
Ingatlan helye: 4174 Bihartorda, Kossuth u. 43.  
Hrsz: 66  
Létesítmény: Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

Tervező: Rácz Sándor  
Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
Építész tervező szakmérnök  
MTN: É 09-0603; Té 09-0603

Dátum:  
2016.  
április

**F 3**

**GENERAL-  
ÉPÍTŐ 98**

Telefon: 54/401-131 - Mobil: 06-30/299-6121 - 06-30/269-6860  
4100 Berettyóújfalu, Kossuth utca 41.

## FELMÉRÉSI 2.sz. HOMLOKZAT M=1:100



### HOMLOKZATKÉPZÉS:

- 1- Szabványpala tetőfedés
- 2- HA lemez esőcsatorna és tetőbádorgozás
- 3- Kőporos nemesvakolatú homlokzat
- 4- Vakolt festett lábazat
- 5- Fa nyílászárók
- 6- Kerámia tetőcserép

Megrendelő: Bihartorda Község Önkormányzata  
4174 Bihartorda, Kossuth u. 73.  
Ingatlan helye: 4174 Bihartorda, Kossuth u. 43.  
Hrsz: 66  
Létesítmény: Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

Tervező: Rácz Sándor  
Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
Építész tervező szakmérnök  
MTN: É 09-0603; Té 09-0603

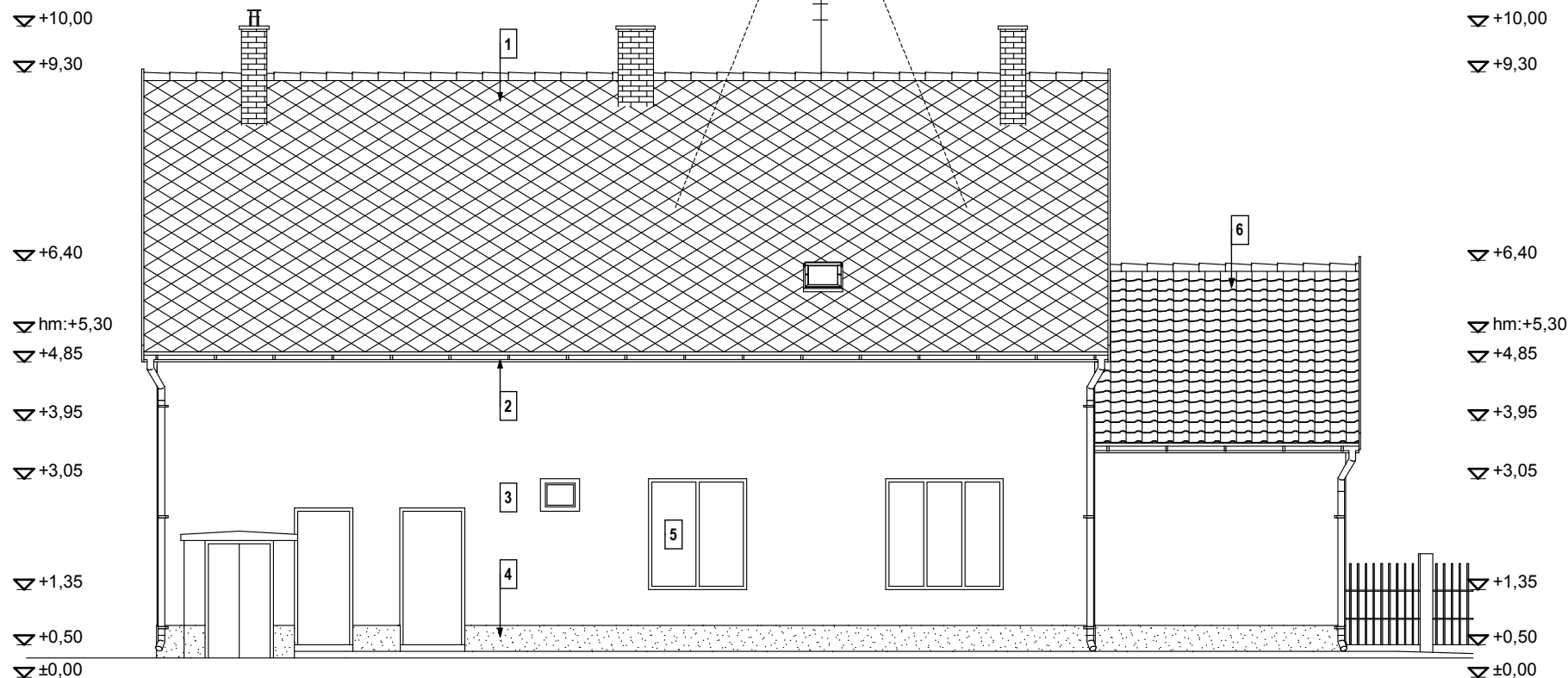
Dátum:  
2016.  
április

**F 4**

**GENERAL-  
ÉPÍTŐ 98**

Telefon: 54/401-131 - Mobil: 06-30/299-6121 - 06-30/269-6860  
4100 Berettyóújfalu, Kossuth utca 41.

## FELMÉRÉSI 3.sz. HOMLOKZAT M=1:100



### HOMLOKZATKÉPZÉS:

- 1- Szabványpala tetőfedés
- 2- HA lemez esőcsatorna és tetőbádogozás
- 3- Kőporos nemesvakolatú homlokzat
- 4- Vakolt festett lábazat
- 5- Fa nyílászárók
- 6- Kerámia tetőcserép

Megrendelő: Bihartorda Község Önkormányzata  
4174 Bihartorda, Kossuth u. 73.  
Ingatlan helye: 4174 Bihartorda, Kossuth u. 43.  
Hrsz: 66  
Létesítmény: Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

Tervező: Rácz Sándor  
Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
Építész tervező szakmérnök  
MTN: É 09-0603; Té 09-0603

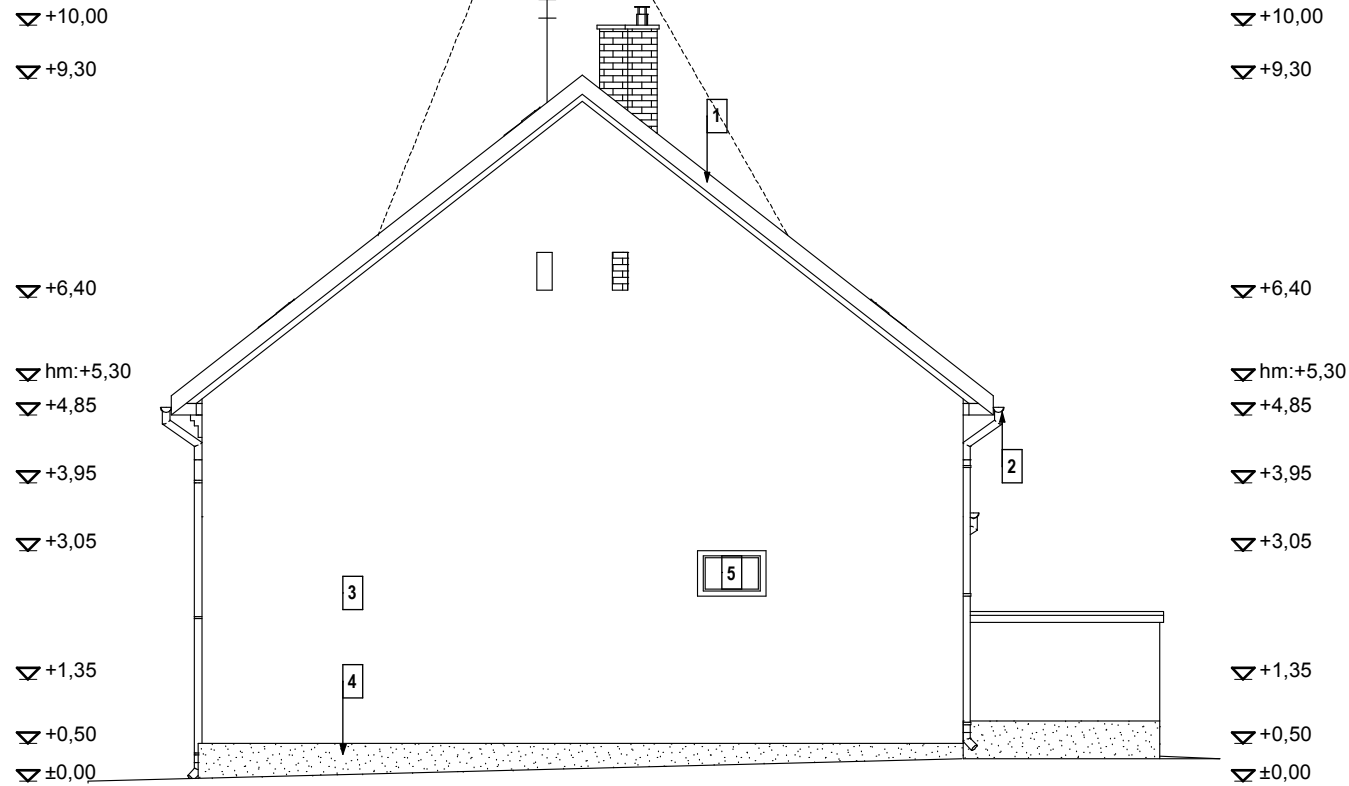
Dátum:  
2016.  
április

**F 5**

**GENERAL-  
ÉPÍTŐ 98**

Telefon: 54/401-131 - Mobil: 06-30/299-6121 - 06-30/269-6860  
4100 Berettyóújfalu, Kossuth utca 41.

## FELMÉRÉSI 4.sz. HOMLOKZAT M=1:100



### HOMLOKZATKÉPZÉS:

- 1- Szabványpala tetőfedés
- 2- HA lemez esőcsatorna és tetőbádorgozás
- 3- Kőporos nemesvakolatú homlokzat
- 4- Vakolt festett lábazat
- 5- Fa nyílászárók
- 6- Kerámia tetőcserép

Megrendelő: Bihartorda Község Önkormányzata  
4174 Bihartorda, Kossuth u. 73.  
Ingatlan helye: 4174 Bihartorda, Kossuth u. 43.  
Hrsz: 66  
Létesítmény: Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

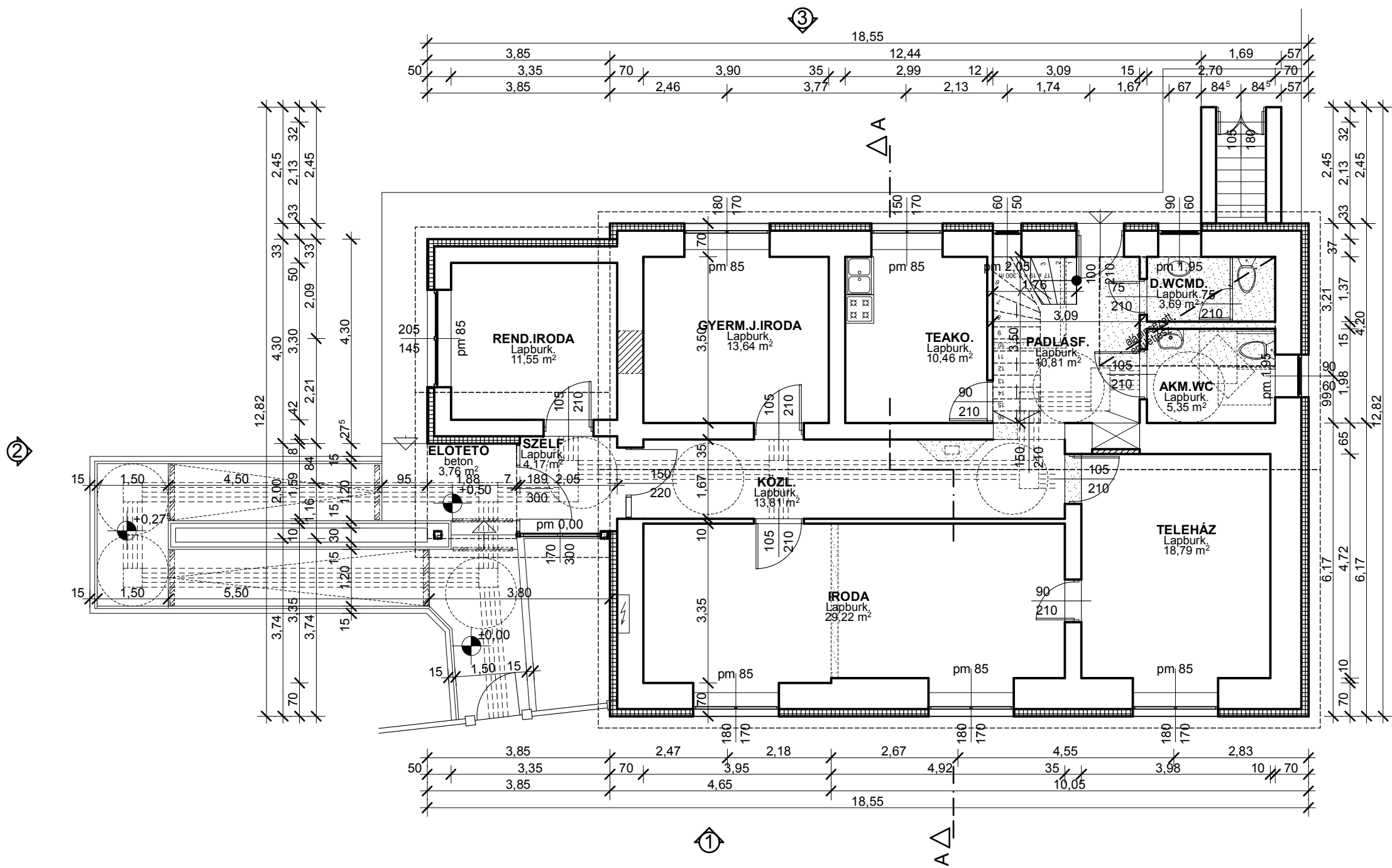
Tervező: Rácz Sándor  
Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
Építész tervező szakmérnök  
MTN: É 09-0603; Té 09-0603

Dátum:  
2016.  
április

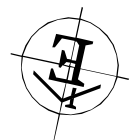
**F 6**

**GENERAL-  
ÉPÍTŐ 98**

Telefon: 54/401-131 - Mobil: 06-30/299-6121 - 06-30/269-6860  
4100 Berettyóújfalu, Kossuth utca 41.



TERVEZETT  
ALAPRAJZ  
M=1:100



Megrendelő: Bihartorda Község Önkormányzata  
4174 Bihartorda, Kossuth u. 73.  
Ingatlan helye: 4174 Bihartorda, Kossuth u. 43.  
Hrsz: 66  
Létesítmény: Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

Tervező: Rácz Sándor  
Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
Építész tervező szakmérnök  
MTN: E 09-0603; Té 09-0603

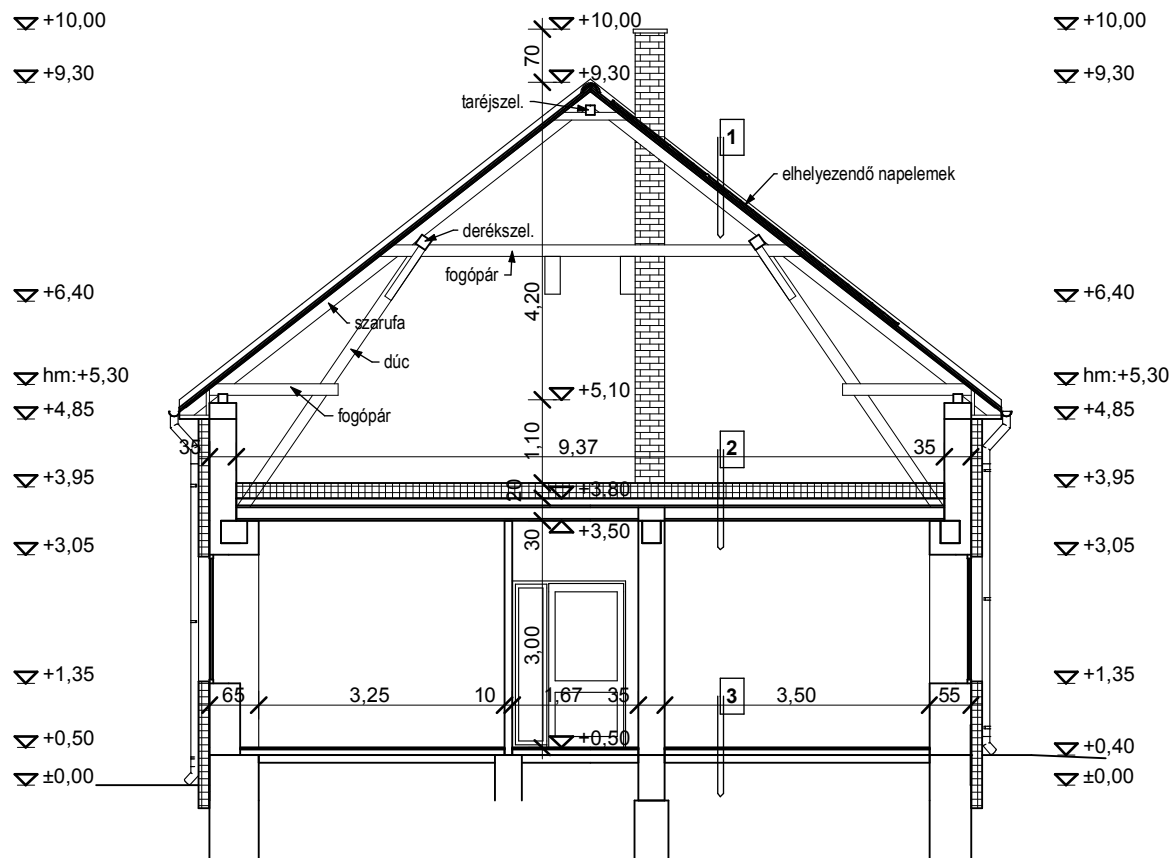
Dátum:  
2016.  
április

E 1

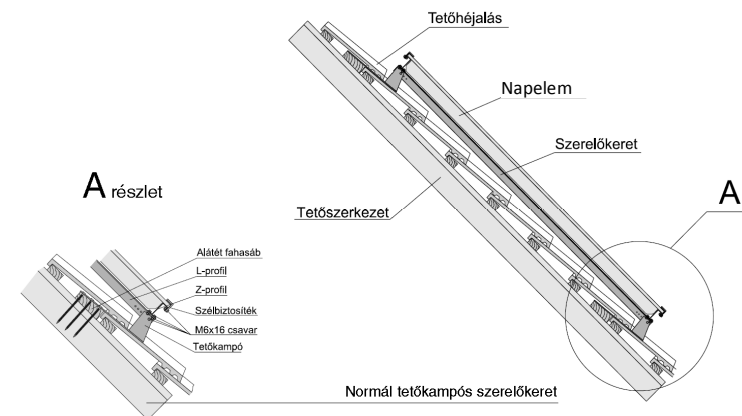
GENERAL-  
ÉPÍTŐ 98

Telefon: 54/401-131 - Mobil: 06-30/299-6121 - 06-30/269-6860  
4100 Berettyóújfalu, Kossuth utca 41.

## TERVEZETT A-A METSZET M=1:100



## RÉSZLETRAJZ



## Rétegrendek:

- Új tetőcserép fedés  
Új tetőléc 3/5cm  
Új ellenléc 3/5cm  
Új tetőfólia 1rtg.  
Fa fedélszék
- OSB-lap 15mm  
EPS30 hőszigetelés 20cm  
Megl. Agyagtapasztás  
Megl. Deszkázat  
Megl. Fa földemgerendák  
Megl. Deszkázat  
Megl. Nádvakolat
- Új Padlóburk.+ágyazata  
Megl. Aljzatbeton  
Megl. Kavicságy  
Megl. Feltöltés

Megrendelő: Bihartorda Község Önkormányzata  
4174 Bihartorda, Kossuth u. 73.  
Ingatlan helye: 4174 Bihartorda, Kossuth u. 43.  
Hrsz: 66  
Létesítmény: Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

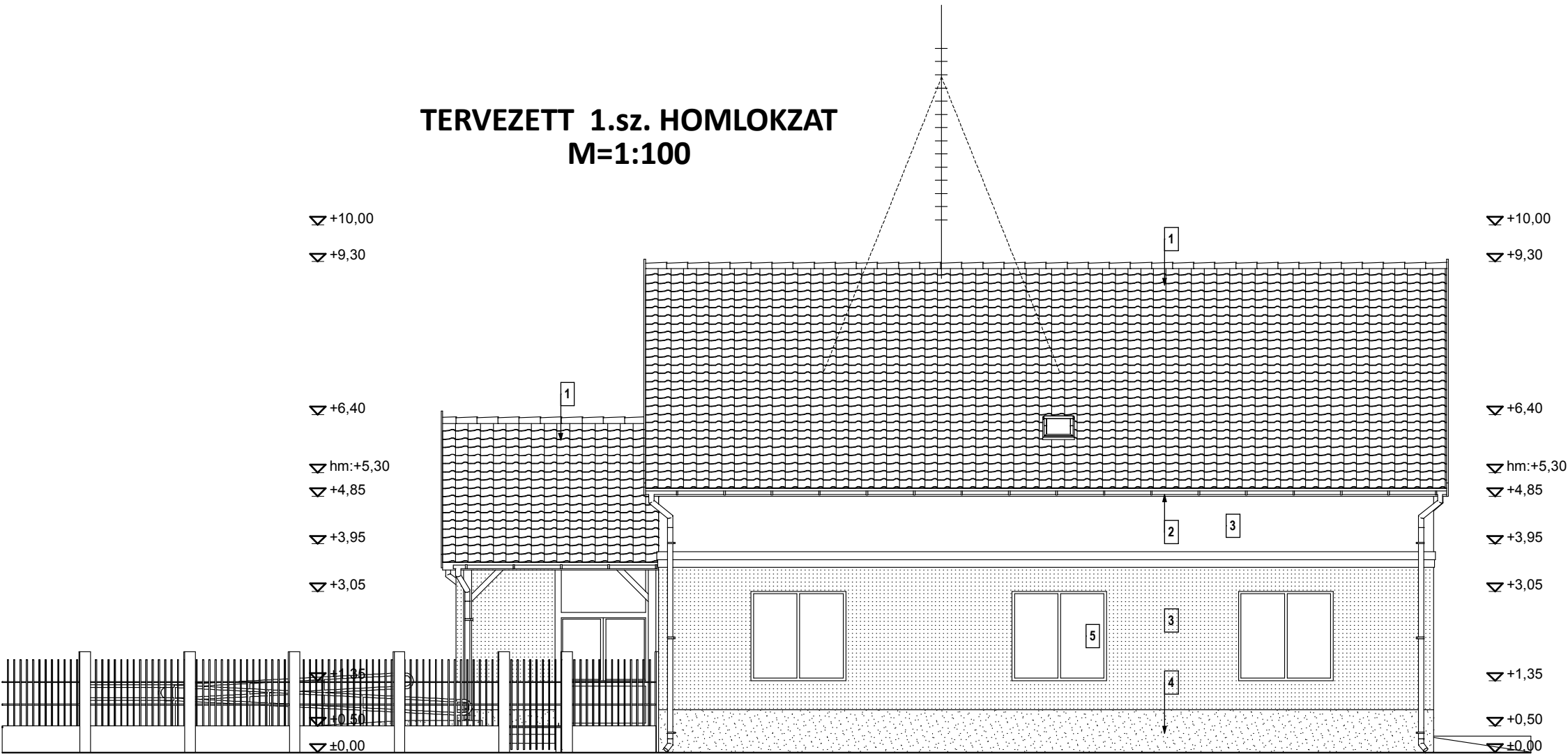
Tervező: Rácz Sándor  
Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
Építész tervező szakmérnök  
MTN: É 09-0603; Té 09-0603

Dátum:  
2016.  
április

**E 2**



TERVEZETT 1.sz. HOMLOKZAT  
M=1:100



- HOMLOKZATKÉPZÉS:**  
1- Beton cserép tetőfedés  
2- HA lemez esőcsatorna és tetőbádogozás  
3- 15cm EPS hőszig.rsz. homlokzat  
3- 15cm XPS hőszig.rsz. lábazat  
5- Új műanyag nyílászárók

Megrendelő: Bihartorda Község Önkormányzata  
4174 Bihartorda, Kossuth u. 73.  
Ingatlan helye: 4174 Bihartorda, Kossuth u. 43.  
Hrsz: 66  
Létesítmény: Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

Tervező: Rácz Sándor  
Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
Építész tervező szakmérnök  
MTN: E 09-0603; Té 09-0603

Dátum:  
2016.  
április

**E 3**

## TERVEZETT 2.sz. HOMLOKZAT M=1:100



### HOMLOKZATKÉPZÉS:

- 1- Beton cserép tetőfedés
- 2- HA lemez esőcsatorna és tetőbádogozás
- 3- 15cm EPS hőszig.rsz. homlokzat
- 3- 15cm XPS hőszig.rsz. lábazat
- 5- Új műanyag nyílászárók

Megrendelő: Bihartorda Község Önkormányzata  
4174 Bihartorda, Kossuth u. 73.  
Ingatlan helye: 4174 Bihartorda, Kossuth u. 43.  
Hrsz: 66  
Létesítmény: Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

Tervező: Rácz Sándor  
Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
Építész tervező szakmérnök  
MTN: É 09-0603; Té 09-0603

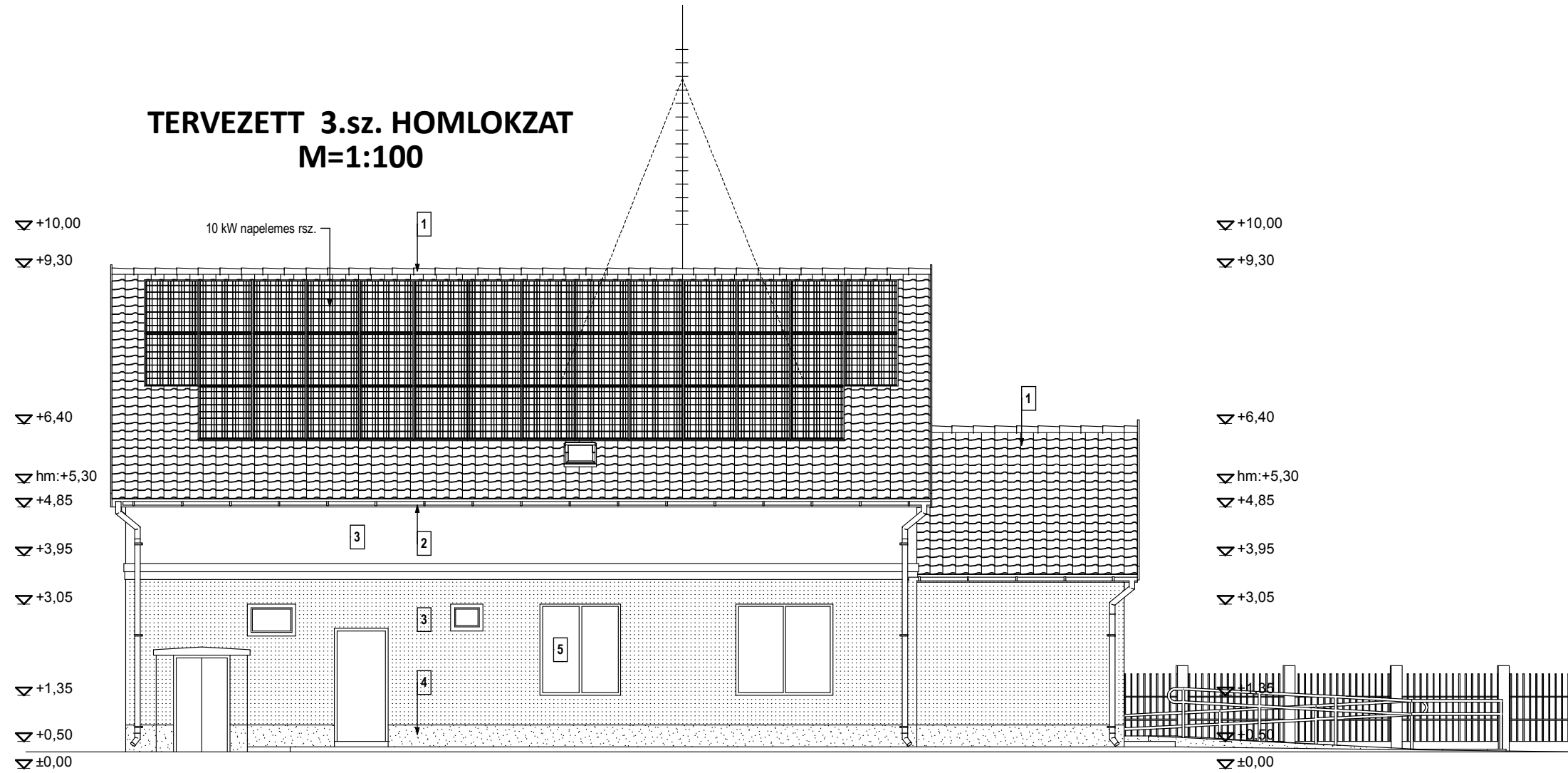
Dátum:  
2016.  
április

**E 4**

**GENERAL-  
ÉPÍTŐ 98**

Telefon: 54/401-131 - Mobil: 06-30/299-6121 - 06-30/269-6860  
4100 Berettyóújfalu, Kossuth utca 41.

## TERVEZETT 3.sz. HOMLOKZAT M=1:100



### HOMLOKZATKÉPZÉS:

- 1- Beton cserép tetőfedés
- 2- HA lemez esőcsatorna és tetőbádogozás
- 3- 15cm EPS hőszig.rsz. homlokzat
- 3- 15cm XPS hőszig.rsz. lábazat
- 5- Új műanyag nyílászárók

Megrendelő: Bihartorda Község Önkormányzata  
4174 Bihartorda, Kossuth u. 73.  
Ingatlan helye: 4174 Bihartorda, Kossuth u. 43.  
Hrsz: 66  
Létesítmény: Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

Tervező: Rácz Sándor  
Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
Építész tervező szakmérnök  
MTN: É 09-0603; Té 09-0603

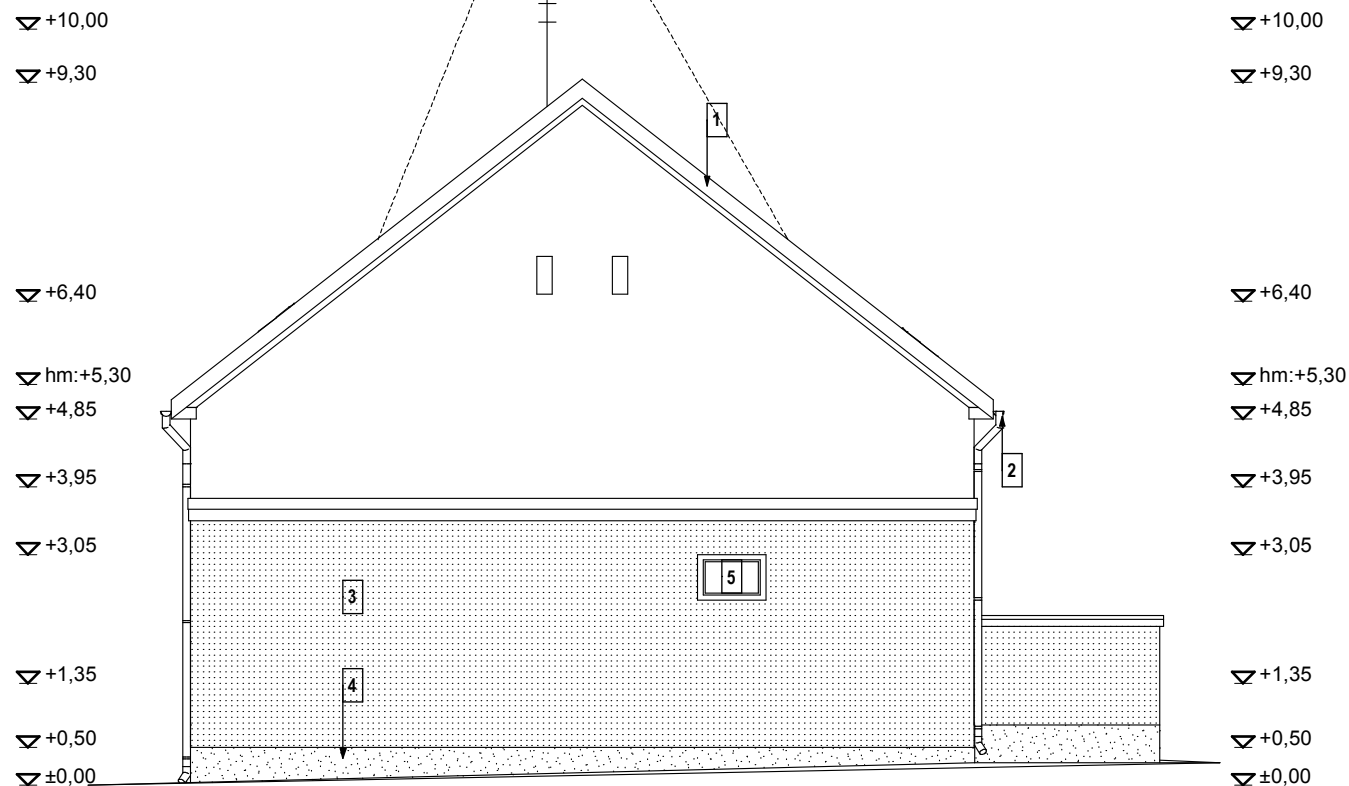
Dátum:  
2016.  
április

E 5

**GENERAL-  
ÉPÍTŐ 98**

Telefon: 54/401-131 - Mobil: 06-30/299-6121 - 06-30/269-6860  
4100 Berettyóújfalu, Kossuth utca 41.

## TERVEZETT 4.sz. HOMLOKZAT M=1:100



### HOMLOKZATKÉPZÉS:

- 1- Beton cserép tetőfedés
- 2- HA lemez esőcsatorna és tetőbádogozás
- 3- 15cm EPS hőszig.rsz. homlokzat
- 3- 15cm XPS hőszig.rsz. lábazat
- 5- Új műanyag nyílászárók

Megrendelő: Bihartorda Község Önkormányzata  
 4174 Bihartorda, Kossuth u. 73.  
 Ingatlan helye: 4174 Bihartorda, Kossuth u. 43.  
 Hrsz: 66  
 Létesítmény: Többfunkciós önkormányzati épület fejlesztése

Tervező: Rácz Sándor  
 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.  
 Építész tervező szakmérnök  
 MTN: É 09-0603; Té 09-0603

Dátum:  
 2016.  
 április

**E 6**

**GENERAL-  
ÉPÍTŐ 98**

Telefon: 54/401-131 - Mobil: 06-30/299-6121 - 06-30/269-6860  
 4100 Berettyóújfalu, Kossuth utca 41.