

HIRDETMÉNY

**Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és településképi rendelet megalkotásának megkezdéséről - előzetes tájékoztató
valamint,**

**BIHARTORDA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
- belterületi határ, 565 hrsz-ú árok, Jókai Mór utca, Vigh utca, Ady Endre utca és az 519 hrsz-ú út által határolt területrészt, valamint
a helyi építési szabályzatot érintő -
MÓDOSÍTÁSA – partnerségi egyeztetés**

Bihartorda Község Önkormányzatának képviselő-testülete eleget kíván tenni a Településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: törvény) azon előírásának, hogy legkésőbb 2017. október. 1. napjáig megalkotja a településképi védelmi rendeletét.

Ennek megfelelően a **teljes közigazgatási területre vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotását kezdi meg.**

A törvény célja, hogy a helyi közösségek gondolják végig azt, hogy milyen települési környezetben szeretnének élni, hogyan őrizzék meg építészeti és természeti értékeiket, kultúrájukat és hogyan fejlesszék azokat.

Ezzel összhangban a településképi arculati kézikönyv feladata, hogy meghatározza Bihartorda község (településképi, építészeti stb.) jellemzőit, eltérő karakterű településrészeit és értékeit, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket fogalmazzon meg szöveges és képi formában. A településképi arculati kézikönyv készítés előfeltétele a településképi rendeletnek, mely megalkotása a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírása szerinti új feladat az önkormányzatok részére.

Az Önkormányzat különös hangsúlyt fektet a kézikönyv és településképi rendelet társadalmi egyeztetésére, ezért a helyi polgárok aktív részvételére számít. Ennek elő feltételeként megalkotta a partnerségi egyeztetés helyi szabályait.

A partnereket Bihartorda Község partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Partnerségi szabályzat) szerint állapítja meg, egyúttal lehetőséget ad számukra a véleményezésre.

A Partnerek a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet készítéséhez és a fentiekben meghatározott területrészt és a HÉSZ-t érintő módosításhoz kapcsolódó javaslatot, észrevételt, véleményt tehetnek,

- a papír alapú adatlap Bihartorda Község Polgármesteri Hivatal címére /4174 Bihartorda, Kossuth u.73. történő megküldésével, személyes leadásával, vagy
- az adatlap elektronikus levélben történő megküldésével a btorda@t-online.hu mail címre. *(az adatlap a honlapról letölthető)*

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséhez, valamint a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó javaslatok, észrevételek, vélemények benyújtására ezen közzététel megjelenésétől számított 21 napon belül – 2017. július 21-től 2017. augusztus 11-ig van lehetőség.

A szóbeli tájékoztatás érdekében LAKOSSÁGI FÓRUM kerül megrendezésre, melynek

**IDŐPONTJA: 2017. július 31 (hétfő) 17⁰⁰
HELYSZÍNE: 4174 BIHARTORDA, KOSSUTH U.87.
(NÉPHÁZ ÉPÜLETE)**

Kelt: Bihartorda, 2017. július 20.

Módos Imre sk.
polgármester